



## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 26-03-SOTIRESCU-9443  
Date du repérage : 27/03/2026

### Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ... **Charente-Maritime**

Adresse : ..... **371 Av. de la Corniche**

Commune : ..... **17940 RIVEDOUX PLAGE**

**Section cadastrale AH, Parcelle(s) n°  
395, 421**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une  
copropriété**

Périmètre de repérage :

**Ensemble de la propriété**

### Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ... \*\*

Adresse : .....

### Objet de la mission :








- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente            | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable)     | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz         |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions         | <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité |   |



# Résumé de l'expertise n° 26-03-SOTIRESCU-9443

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b>
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : ..... <b>371 Av. de la Corniche</b> Commune : ..... <b>17940 RIVEDOUX PLAGE</b> <b>Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 395, 421</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>
Périmètre de repérage : ... <b>Ensemble de la propriété</b>

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il a été repéré des indices d'infestation de termites.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. (norme 2022)
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
	Etat des Risques et Pollutions	Plans de Prévention des Risques : - Naturels : inondation, feu de forêt - Miniers : aucun - Technologiques : aucun Radon de niveau 1, Séisme de niveau 3 ENSA : aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien.
	DPE	Attestation
	Mesurage	Superficie habitable totale : 85,43 m <sup>2</sup> Surface au sol totale : 112,95 m <sup>2</sup>



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 26-03-SOTIRESCU-9443

Date du repérage : 27/03/2026

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>371 Av. de la Corniche</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> Code postal, ville : . <b>17940 RIVEDOUX PLAGES</b> <b>Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 395, 421</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Ensemble de la propriété</b>
Type de logement :	.....
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>
Date de construction :	..... <b>Date du permis de construire non connue</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : .... <b>Me</b> Adresse : .....
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : .... <b>TERRIEN ROUX ANCIAUX</b> Adresse : ..... <b>Commissaires de Justice associés</b> <b>L'Escale de Bougainville</b> <b>23, Avenue Marcel Dassault</b> <b>17300 ROCHEFORT</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	GUILLEMIN Pierre	Opérateur de repérage	WE.CERT 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE	Obtention : 06/11/2023 Échéance : 05/11/2030 N° de certification : C2018-SE09-003

Raison sociale de l'entreprise : **LABOURELLE EXPERTISES** (Numéro SIRET : **504301714 00045**)

Adresse : **46B Boulevard André Sautel, 17000 LA ROCHELLE**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10775725504 - 01/01/2027**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 03/04/2026, remis au propriétaire le 03/04/2026
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 22 pages