

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : PB02J24C

Mission réalisée le 02/10/2024



PROPRIÉTAIRE


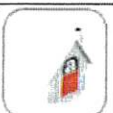
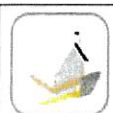

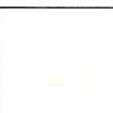
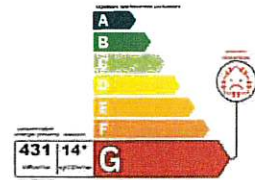


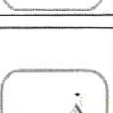
M. Mme :
Cathie Représenté par AEQUITAS il et
10 Rue de l'Aunis
17170 TAUGON

BIEN CONCERNÉ

Maison individuelle
10 rue de l'Aunis
17170 TAUGON

SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

Ce document ne peut être annexé seul à un acte authentique et ne peut se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La présente note de synthèse ne dispense pas la lecture complète des rapports qui composent le DDT.

INFORMATIONS GÉNÉRALES		DOSSIER N° PB02J24C					
Type de bien : Maison individuelle Adresse : 10 rue de l'Aunis 17170 TAUGON	Réf. cadastrale(s) : A - 1005 1571 1573 1569 997 998 Date de construction : 1922 Date d'intervention : 02/10/2024						
	ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES Validité du rapport : 01/04/2025 Le présent examen fait état de présence d'indice d'infestation de termites au niveau du bâti le jour de la visite, voir détail paragraphe D du rapport.						
	CONSTAT AMIANTE Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante						
	CERTIFICAT DE SUPERFICIE Superficie totale : 110,00 m²						
	CONSTAT DE RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB Validité du rapport : 01/10/2025 Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence et Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.						
	DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE Validité du rapport : 03/10/2034 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;"> Consommation conventionnelle : 431kWh_{ep}/m².an </td> <td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;"> Estimation des émissions : 14kg_{eqco2}/m².an </td> </tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">   </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> Estimation des coûts annuels : entre 3 206 € et 4 338 € par an <small>Prix moyens des énergies indexées au sur les années 2021, 2022 et 2023</small> </p>		Consommation conventionnelle : 431kWh_{ep}/m².an	Estimation des émissions : 14kg_{eqco2}/m².an			
Consommation conventionnelle : 431kWh_{ep}/m².an	Estimation des émissions : 14kg_{eqco2}/m².an						
	DIAGNOSTIC ELECTRICITÉ Validité du rapport : 01/10/2027 L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).						
	ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS Validité du rapport : 01/04/2025 <table style="margin-left: auto; margin-right: auto; border: none;"> <tr><td style="padding: 2px;">Niveau sismicité 3 : OUI</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Commune à potentiel radon de niveau 3 : NON</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols : NON</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Mouvement de terrain : OUI</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) : OUI</td></tr> </table>		Niveau sismicité 3 : OUI	Commune à potentiel radon de niveau 3 : NON	Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols : NON	Mouvement de terrain : OUI	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) : OUI
Niveau sismicité 3 : OUI							
Commune à potentiel radon de niveau 3 : NON							
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols : NON							
Mouvement de terrain : OUI							
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) : OUI							