



SCP FERNANDES – KOOB
37 Avenue du Docteur Diéras – BP 10328 – 17313 ROCHEFORT CEDEX
18 Boulevard Guillet Maillet – 17100 SAINTES
Tél : 05.46.82.34.00 – Courriel : cabinet@fernandeskoob-avocats.fr
Société d'Avocats Inter-Barreaux - RCS LA ROCHELLE 409 526 035

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE
d'une maison d'habitation
sise 3 et 5 rue Saint Marsault - 17000 LA ROCHELLE**

MISE A PRIX..... **60 000.00 €**
En un seul lot de vente

MERCREDI 1^{er} JUILLET 2026 à 9 HEURES 30
au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), Palais de Justice, 10 Rue du Palais.

A LA REQUETE DE

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**, Société Coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de Crédit dont le siège social est 500 rue Saint-Fuscien – 80095 AMIENS CEDEX 3, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AMIENS sous le numéro 487 625 436 - Société de Courtage d'Assurance Immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le numéro ORIAS 07 022 607, agissant aux poursuites et diligences de son Directeur et de ses Administrateurs, domiciliés en cette qualité audit siège social, créancier poursuivant ayant **Maître Sylvie FERNANDES, membre de la SCP FERNANDES - KOOB**, pour Avocat.

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE LA ROCHELLE (17000) :

Un ensemble immobilier sis 3 et 5 rue Saint-Marsault cadastré section **BK n°131** pour une contenance de 42 centiares et section **BK n°685** pour une contenance de 32 centiares.

Il s'agit d'un immeuble d'une surface habitable d'environ 91 m², divisé en 4 logements en cours de rénovation, 2 en rez-de-chaussée et 2 à l'étage.

Au moment de l'établissement du procès-verbal de description par le Commissaire de Justice, en octobre 2025, l'immeuble était libre de toute occupation.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17) (RG N° 26/00002), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.fernandeskoob-avocats.fr, rubrique Ventes aux Enchères.

Visite sur place, par la SAS TERRIEN-ROUX-ANCIAUX, Commissaires de Justice à ROCHEFORT, le **5 juin 2026 à 15 heures**.

Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de LA ROCHELLE/ROCHEFORT.